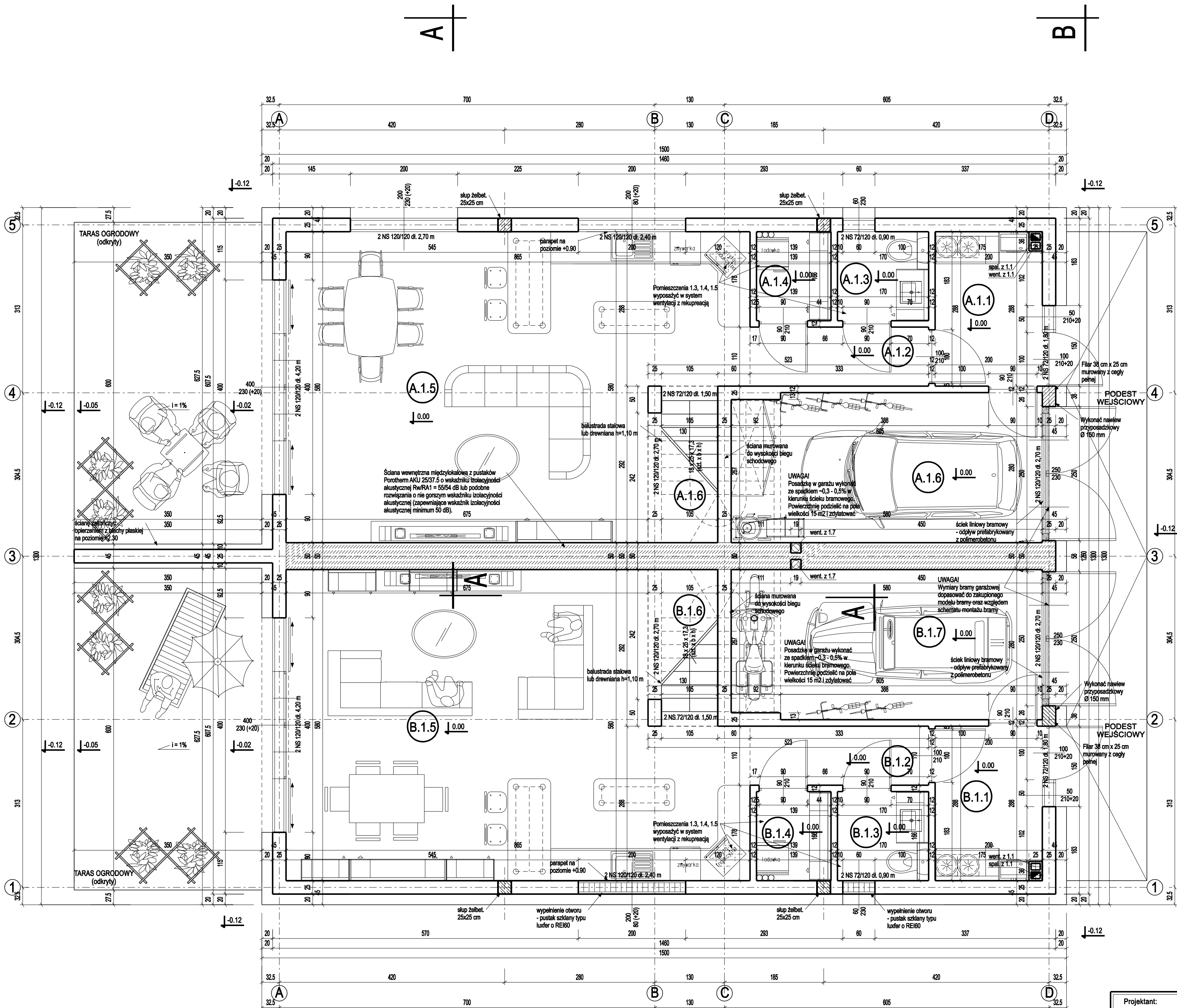




Ściany zewnętrzne konstrukcyjne od poziomu terenu do poziomu ok. 10 cm powyżej terenu murowane z bloków betonowych M6 gr. 25 cm na zaprawie cem.-wap., powyżej ściany murowane z bloków gazobetonowych typu siporex (lub silka) lub pustaków Porotherm gr. 25 cm na zaprawie ciepłochronnej lub cem.-wap. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 20 cm.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne od poziomu terenu do poziomu ok. 10 cm powyżej terenu murowane z bloków betonowych M6 gr. 25 cm na zaprawie cem.-wap., powyżej ścian murowane z bloków gazobetonowych typu siporex (lub silka) lub pustaków Porotherm gr. 25 cm na zaprawie ciepłochronnej lub cem.-wap.

Ściana wewnętrzna konstrukcyjna grubości 50 cm pomiędzy lokalami mieszkalnymi murowana z pustaków Porotherm AKU 25/37.5 o wskaźniku izolacyjności akustycznej $R_w/R_{A1} = 55/54$ dB lub podobne rozwiązania o nie gorszym wskaźniku izolacyjności akustycznej (zapewniające wskaźnik izolacyjności akustycznej minimum 50 dB).

Ściany działowe murowane z bloczków gazobetonowych lub pustaków Porotherm gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej wznieszone równolegle i przewiązane ze ścianami konstrukcyjnymi. Ściany działowe wykonać na podwalinie betonowej C16/20 (30 x 30 cm - do poziomu -0,10) wylewnej na mokro w deskowaniu lub murowanej z bloków betonowych gr. 15 cm do poziomu 0,00.

Wyprawa elewacyjna z tynku mineralnego malowanego farbą egzalizacyjną lub tynku akrylowego barwionego w masie - kolorystyka elewacji oparta na barwach białych i pochodnych lub w odcieniach szarości lub beżu.

Przed wylaniem betonu w wierzchu wyprowadzić zbrojenie ścian kolankowych i ścian szczytowych poddasza - 4 x Ø12, strzemiona Ø6 co 15 cm. Nad otworami drzwiowymi i okiennymi w ścianach konstrukcyjnych zamontować belki nadprożowe prefabrykowane strunobetonowe wymiarach jak na rysunku. Belki nadprożowe oprzeć na min. 2 warstwach z cegły pełnej. Dopuszcz się możliwość stosowania innego rodzaju nadproży np. systemowych Porotherm.

UWAGA! W przypadku decyzji Inwestora o montażu rolet okiennych "chowanych" w nadprożu wysokość otworów okiennych odpowiednio zwiększyć. W opisie otworu okiennego oznaczono w nawiasie wysokość zwiększoną ze względu na rolety.

Ewentualny schemat montażu nadproży z uwzględnieniem kasety na roletę okienną i tzw. ciepłego montażu przedstawiono na rysunku. W przypadku montażu okien bez rolet zmontować nadproża w układzie tradycyjnym.

Schody na piętro żelbetowe - płyta gr. 15 cm, beton C20/25, stal A-II (18G2) wylewane na mokro na miejscu, pręty główne Ø12 co 8 cm, pręty rozdzielcze A-II, Ø 8 co 15 cm. UWAGA! Wymiary schodów (wysokość stopni) zweryfikować przed rozpoczęciem robót dokonując aktualnych pomiarów wysokości wykonanych pomieszczeń.

Komin dymowy - nie dotyczy projektowanego zakresu robót.

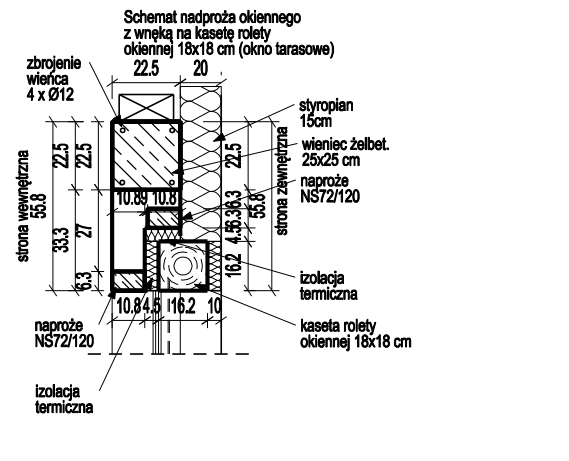
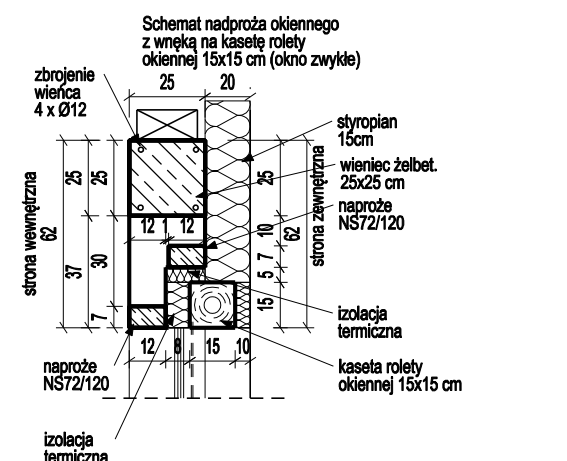
W budynku dla większości pomieszczeń przewidziano system wentylacji z rekuperacją. Kminy wentylacyjne z garażu i pomieszczenia z kotłem c.o. z gotowych elementów systemów kominowych. Z kuchni i łazienki przewody do systemu rekuperacji.

W przypadku doprowadzenia do kotła gaz ziemny i montażu kotła gazowego na gaz ziemny doprowadzić z zewnątrz wentylację przypodłgową lub zapewnić dopływ powietrza rurą dwupłaszczową kominową - doprowadzenie powietrza do kotła gazowego - średnica dopływu wg. specyfikacji producenta kotła. Przewód spalinowy - odprowadzenie pieca gazowego c.o. wyposażać we wkład ceramiczny lub ze stali kwasoodpornej.

Dopuszcza się wykonanie kominów z gotowych elementów pod warunkiem posiadania przez materiały wszystkich niezbędnych aprobat i atestów. O zmianach materiału kominów powiadomić kierownika budowy. Beton klasy C16/20 i wyższych zakupić w wytyczni mieszanki betonowych.

Rozmieszczenie mebli i wyposażenie pomieszczeń - przykładowe.

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
PARTER - LOKAL NR 1		
A.1.1	Wiatrołap	5,67
A.1.2	Przedpokój	3,66
A.1.3	Ubiakacja	2,82
A.1.4	Spizarnia	2,31
A.1.5	Pokój dzienny i aneks kuchenny	45,51
A.1.6	Schody wewnętrzne	2,78
A.1.7	Garaż 1-stanowiskowy	16,24
RAZEM PARTER - LOKAL nr 1		78,99
PARTER - LOKAL NR 2		
B.1.1	Wiatrołap	5,67
B.1.2	Przedpokój	3,66
B.1.3	Ubiakacja	2,82
B.1.4	Spizarnia	2,31
B.1.5	Pokój dzienny i aneks kuchenny	45,51
B.1.6	Schody wewnętrzne	2,78
B.1.7	Garaż 1-stanowiskowy	16,24
RAZEM PARTER - LOKAL nr 2		78,99
ŁĄCZNIE PARTER - LOKAL nr 1 i nr 2		157,98
A	Powierzchnia zabudowy budynek	195,00
B	Powierzchnia użytkowa * - parter lokal nr 1	59,97
C	Powierzchnia użytkowa * - parter lokal nr 2	59,97
D	Taras ogrodowe razem	42,00
* do powierzchni użytkowej nie zaliczono powierzchni pomieszczeń nr 1.6 i 1.7		



Projektant:	I.P.P. - PROJEKT	
Opracowanie:	Projekt techniczny	
Stadium:	BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DWULOKALOWY	
Obiekt:	Wojciech SMOKOWSKI	
Adres:	ul. Bieszczady 4, 60-416 POZNAŃ	
Adres budowy:	identyfikator działki: 302117_2.0011.1524, obręb Prążmierzowa, jednostka ewidencyjna Tarnowo Podgórne, powiat poznański	
Projektował:	mgr inż. arch. Adam Sparażyński	Upr. nr: WP-01A/OKK/UpB/9/2007
Projektował:	mgr inż. Przemysław Piszczek	Upr. nr: 54 / P / 99
Projektował:	tech. bud. Elżbieta Piszczek	Upr. nr: WBPP/N/287/82/ ZG z 2.2.11.2, 5.2, 6.2.13, 7
Rysunek:	RZUT PARTERU	Skala: 1 : 50
Data:	09.2025	Nr rys.: 2.